

**УТВЕРЖДЕНО**  
(в новой редакции)  
решением Общего собрания членов  
Союза «Межрегиональное объединение организаций в области проектирования «Ярд»  
(Протокол № 26 от 29.03.2024 г.)



Председатель собрания  
/Жирихов А.В.  
Секретарь собрания  
/Чилингир В.О.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств**  
**Союза «Межрегиональное объединение организаций в области**  
**проектирования «Ярд»**



Москва  
2024

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза «Межрегиональное объединение организаций в области проектирования «Ярд» (далее – Положение) регулирует отношения, возникающие при формировании Союзом «Межрегиональное объединение организаций в области проектирования «Ярд» (далее – Союз) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещении средств указанного фонда и их использовании.

1.2. Компенсационный фонд формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

1.3. В установленном законом порядке Союз в пределах средств Компенсационного фонда несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных в статье 60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. Учет средств Компенсационного фонда ведется Союзом отдельно от учета иного имущества.

1.5. На средства Компенсационного фонда не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза несостоятельным (банкротом).

1.6. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Союза.

1.7. В случае если Союзом принято решение о формировании Компенсационного фонда, Союз в процессе осуществления своей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации Компенсационного фонда.

## **2. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

2.1. Решение о формировании Компенсационного фонда принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза в случае, если не менее чем пятнадцать членов Союза подали в Союз заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации, с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2. Размер Компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союза произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации, с использованием конкурентных способов заключения договоров, одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в Компенсационный фонд, установленного в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.3. Размер вноса в Компенсационный фонд на одного члена Союза, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации, с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

1) 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.4. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, и в заявлении которых указано о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации, с использованием конкурентных способов заключения договоров, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятии Правлением Союза решения о приеме такого индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза обязан уплатить взнос в Компенсационный фонд в полном объеме, исходя из указанного в заявлении о приеме в члены Союза уровня ответственности по обязательствам, в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Положения.

2.5. Решение Правления Союза о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации, с использованием конкурентных способов заключения договоров, в члены Союза вступает в силу со дня уплаты в полном объеме, взносов в компенсационные фонды (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) Союза, а также вступительного взноса (если такой взнос установлен в саморегулируемой организации).

2.6. Не допускается освобождение члена Союза, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации, с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в Компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Союзу, если Союзом принято решение о приеме в члены такого индивидуального предпринимателя или юридического лица, и на момент принятия такого решения Компенсационный фонд сформирован.

2.7. Не допускается уплата взноса в Компенсационный фонд в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случая, установленного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.8. Член Союза самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в Компенсационный фонд до следующего уровня ответственности по обязательствам, предусмотренного пунктом 2.3. настоящего Положения, обязан внести дополнительный взнос в Компенсационный фонд в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи заявления об увеличении уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам на выполнение договоров подряда на подготовку проектной документации, с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.9. Член Союза, не уплативший указанный в пункте 2.8. дополнительный взнос в Компенсационный фонд, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров

подряда на подготовку проектной документации, с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.10. При получении от Союза предупреждения о превышении установленного пунктом 2.3. настоящего Положения уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в Компенсационный фонд до уровня ответственности члена Союза, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в Компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного пунктом 2.3. настоящего Положения.

2.11. При снижении размера Компенсационного фонда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 2.2. настоящего Положения, члены саморегулируемой организации в срок не более чем три месяца должны внести взносы в Компенсационный фонд в целях увеличения размера такого Компенсационного фонда в порядке и до размера, который установлен внутренними документами Союза исходя из фактического количества членов такой саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.

2.12. В случае если снижение размера компенсационного фонда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Союза, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации осуществлялись такие выплаты, а так же иные члены Союза, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в Компенсационный фонд в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

2.13. При уменьшении размера Компенсационного фонда ниже размера, установленного законодательством Российской Федерации, Генеральный директор Союза информирует об этом членов Правления Союза и вносит предложение о восполнении средств Компенсационного фонда за счет взносов членов Союза. Решение о размере дополнительных взносов и сроках их внесения в Компенсационный фонд Союза с целью его восполнения принимает Правление Союза.

2.14. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченный взнос (взносы) в Компенсационный фонд, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

2.15. Общий размер Компенсационного фонда также определяется Союзом, на основании документов, представленных его членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Союза, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Союза и членами Союза, добровольно прекратившими в ней членство и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Союза.

2.16. Денежные средства, полученные Союзом в результате наложения на члена Союза штрафа в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», в случаях, предусмотренных правилами применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Союза, подлежат зачислению в Компенсационный фонд Союза.

### **3. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

3.1. Средства Компенсационного фонда размещаются Союзом на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств Компенсационного фонда.

3.2. Владельцем специального банковского счета, указанного в пункте 3.1. настоящего Положения, является Союз. Права на денежные средства, размещенные на специальном счете, принадлежат Союзу как владельцу специального банковского счета.

3.3. При необходимости осуществления выплат из средств Компенсационного фонда срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать 10 (Десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.4. Договор специального банковского счета для размещения средств Компенсационного фонда открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и должен содержать, в частности, следующие существенные условия:

3.4.1. Договор специального банковского счета является бессрчным.

3.4.2. Саморегулируемая организация, заключая договор, должна выразить согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации, указанной в части 7 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. Запрещается совершение по специальному банковскому счету Союзом любых операций со средствами Компенсационного фонда, за исключением следующих:

3.5.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

3.5.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

3.5.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьями 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.5.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

3.5.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Союз, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

3.5.6. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в пункте 3.6 настоящего Положения;

3.5.7. перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Союзе, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.5.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Союза средств вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в случае поступления на специальный банковский счет Союза средств Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 3.1 настоящего Положения, Союз обязан расторгнуть договор (специального банковского счета) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным п. 3.1 настоящего Положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Союзом к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.7. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций средства Компенсационного фонда Союза в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Союза по обязательствам членов такой организации, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьей 60.1. Градостроительного кодекса РФ.

#### **4. Выплаты из средств компенсационного фонда договорных обязательств**

4.1. Союз в пределах, установленных пунктом 4.2 настоящего Положения, несет субсидиарную ответственность по обязательствам члена саморегулируемой организации в случаях, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Размер выплаты из Компенсационного фонда в результате наступления ответственности Союза в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена саморегулируемой организации не может превышать одну четвертую доли средств Компенсационного фонда, размер которого рассчитывается в соответствии с настоящим пунктом на дату предъявления соответствующего требования.

4.3. В случае, если ответственность члена Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Союз несет субсидиарную ответственность, предусмотренную пунктом 4.1. настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Условия страхования ответственности члена Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение таким членом договорных обязательств определяются внутренними документами саморегулируемой организации.

4.4. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена саморегулируемой организации осуществляется саморегулируемой организацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **5. Информация о размере и порядке формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза**

5.1. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда и их оснований, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Союза в сети «Интернет» ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

5.2. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежит размещению на официальном сайте Союза в сети «Интернет». Указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

5.3. Сведения о размере сформированного Союзом компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.4. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) Союз обязан представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств Компенсационного фонда, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

6.2. Изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

6.3. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Союза в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

6.4. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.

6.5. Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

6.6. Изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу этого Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Пронумеровано, прошито и  
скреплено печатью на 4  
\_\_\_\_\_ листах

